

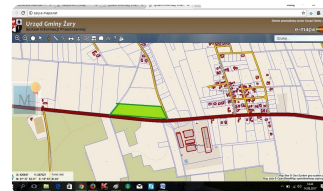
Działka inwestycyjna 2ha, Sieniawa Żarska, DK12

Sieniawa żarska

3 078 450 zł

150 zł/m²

SPRZEDAŻ



Metraż
20 523 m²

Lokalizacja
wieś

Przeznaczenie
inwestycyjna

Opis oferty

Działka inwestycyjna nr 289/10 obręb 20 Sieniawa Żarska o powierzchni 20523 m² w Sieniawie Żarskiej, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 12 z pozwoleniem na wjazd z drogi powiatowej 1116F, wyznaczonym pasem drogowym.

Działka płaska nie zadrzewiona z mediami w dostępie tj. prąd, woda.

Możliwość podziału i "wykrojenia" potrzebnego "kawałka" w cenie 150zł/m².

Działka z warunkami zabudowy, które obejmują:

1. Powierzchnia zabudowy do 26%.
2. Powierzchnia zabudowy budynku usługowo-handlowego z częścią socjalno-administracyjną 2000 m² - 2 kondygnacje.
3. Wielkość powierzchni zabudowy budynku magazynowo-składowego do 1000 m² - jedna kondygnacja.
4. Wielkość powierzchni zabudowy wiaty magazynowo-składowej do 1000 m² - jedna kondygnacja.
5. Wielkość powierzchni zabudowy utwardzonego placu manewrowego.

Media dostępne woda i prąd, możliwa każda moc przyłączeniowa.

Część działki wydzielona pod market Dino.

Działka narożna idealnie położona, pod usługi lub handel, bardzo dobra pod wielopowierzchniowy obiekt handlowy. Dojazd z dwóch stron działki.

Sieniawa żarska to 2 tys. mieszkańców, w pobliżu największy w okolicy zakład produkcyjny Swiss Krono, miasto powiatowe Żary z bardzo dobrym rynkiem pracy, zamieszkane przez 40 tys. ludzi. Droga krajowa w stronę granicy-Olszyny, Łęknicy. Do trasy szybkiego ruchu Wrocław-Berlin 15 km.

Idealne miejsce pod bazę transportową samochodów wszelkiego tonażu.

Polecam.

Land 289/1 Zone No. 20 Siena Żarska eine Fläche von 20523 m² in Sieniawa Zarska, direkt an der Bundesstraße Nr 12 mit einer Genehmigung für Anfahrt von der Kreisstraße 1116F, mit vorbestimmter Fahrbahn.

Flaches Grundstück, kein Baumbestand.

Grundstück mit Bauprojekten, darunter:

1. Bauraum bis zu 26%.

2. Der Bereich des Gebäudes des Dienstleistungs- und Geschäftshauses mit dem sozialen und administrativen Teil 2000 m2 - 2 Stockwerke.

3. Die Größe des Bauraums des Lager- und Lagergebäudes bis zu 1000 m2 - ein Stockwerk

4. Die Größe des Bauraums von Klebedach von Lager bis 1000 m2 - ein Stockwerk.

5. Die Größe des Wirtschaftshofes.

Medien verfügbares Wasser und Strom, jede mögliche Anschlussleistung.

Eckgrundstück ideal gelegen, für Dienstleistungen oder Handel, sehr gut für einem großem Handelsobjekt. Anfahrt von zwei Seiten des Grundstücks.

Sieniawa Zarska hat zweitausend Einwohner, in der Nähe der größten Produktionsstätte Swiss Krono, Bezirk Zary mit einem sehr guten Arbeitsmarkt, von 45. 000 Einwohner. Landstrasse in Richtung der deutsch-polnische Grenze Olszyna und Łęknica. Zu Autobahn Wroclaw-Berlin nur 15 km.

Perfekter Ort für eine Lkw-Spedition aller Tonnagewagen.

Ich würde empfehlen.

Więcej ciekawych ofert i zdjęć na stronie [www. marminieruchomosci. com](http://www.marminieruchomosci.com).

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 ust. 1 KC.

Za transakcje odpowiadają:

Licencjonowany Pośrednik Maciej Majewski wykonujący umowę pośrednictwa, licencja nr 20538.

Tel. 604 893 983, e-mail: [maciej@marminieruchomosci. com](mailto:maciej@marminieruchomosci.com),

ul. Podchorążych 2, Żary- Biuro Obsługi Klienta

Pośrednik Marek Bialik

Tel. 727 907 915, e-mail: [marek@marminieruchomosci. com](mailto:marek@marminieruchomosci.com)

ul. Podchorążych 2, Żary-Biuro Obsługi Klienta.

Pomagamy w uzyskaniu dofinansowania w postaci kredytu hipotecznego.

Serdecznie zapraszamy.

Stan prawny działki		Media	
Stan prawny	własność	Prąd	w drodze
		Gaz	nie
Szczegóły oferty		Kanalizacja	brak
Długość	80 m.b.	Ujęcie wody	miejska w drodze
Szerokość	200 m.b.		
Kształt	trapez	Warunki zabudowy	
Ukształtowanie	płaskie	Plan miejscowy	brak planu
Obecna zabudowa	brak	Wydane warunki zabudowy	tak
Ogrodzenie	brak	Aktualne pozwolenie na budowę	nie
		Możliwość podziału	tak
		Otoczenie	
		Droga dojazdowa	asfaltowa



Maciej Majewski

Opiekun oferty

604893983

maciej@marminieruchomosci.com