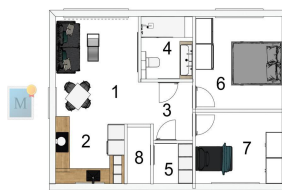


Dom parterowy szkieletowy 58m², 3pokoje, 7a, Żary
Żary

335 000 zł
5 775,86 zł/m²



Metraż
58 m²

Metraż działki
677 m²

Liczba pokoi
3

Balkon
nie

Opis oferty

Dom parterowy w cenie mieszkania.

Wybudujemy również na Twojej działce.

Koszt budowy domu w technologii drewnianej, stan deweloperski z fundamentem bez działki.

Możliwe przeprowadzenie całej budowy do oddania do użytkowania bez angażowania się inwestora w proces budowy.

Powierzchnia domu 58m², salon z aneksem, 2 sypialnie, łazienka.

Termin wykonania stanu deweloperskiego do 30. 09. 2025r.

Możliwa budowa domu z dowolnego projektu w dowolnej technologii.

Dom parterowy pow. 58m².

Specyfikacja pomieszczeń:

1. Pokój gościnny 10,5m² z aneksem kuchennym 19,40m².
2. Kuchnia 8,90 m².
3. Hol 5,40m²
4. Łazienka 4,80 m².
5. Wiatrołap 3,00 m².
6. Pokój 11,90 m².
7. Pokój 8,80m².
8. Spiżarnia 3,60m².

LOKALIZACJA.

Sąsiedztwo nowo powstających domów jednorodzinnych, do drogi asfaltowej 50m, droga wewnętrzna utwardzona.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU:

- instalacja TV,

- rozproszona instalacja elektryczna
- rozproszona instalacja wodno-kanalizacyjna
- rozproszone centralne ogrzewanie podłogowe bez źródła ciepła
- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym
- drzwi zewnętrzne-wejściowe

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU:

- konstrukcja dachu – blacho-dachówka
- elewacja zewnętrzna tynk silikonowo-silikatowy

CO POZOSTAJE DO WYKONANIA:

- instalacja grzewcza- źródło ciepła(pompa ciepła ok. 30 000zł)
- szambo bezodpływowe ok. 12 000zł
- gładź szpachlowa,
- położenie wierzchniej warstwy podłóg,
- wykończenie łazienek (płytki ceramiczne, biały montaż),
- płytki na tarasie,
- wstawienie drzwi wewnątrz domu, drzwi zewnętrzne zamontowane,
- wykonanie ogrodzenia,
- chodniki i parking,
- możliwość dobudowy garażu wolnostojącego w tej samej technologii.

Dodatkowo jeśli konieczne:

- okno tarasowe HS dopłata 10 000zł
- rolety zewnętrzne dopłata 6 000zł
- dachówka zamiast blachodachówki dopłata 15 000zł

Możliwe przeprowadzenie całej budowy do oddania do użytkowania bez angażowania się inwestora w proces budowy.

Kompleksowy koszt usługi budowlanej:

1. Cena projektu budowlanego 1500zł-4000zł.

2. Pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę z adaptacją projektu- 10 500zł,

lub

3. Przeprowadzenie całej procedury budowlanej wraz z oddaniem budynku do użytkowania koszt 29 000zł:

- Warunki zabudowy i pozwolenie na budowę
- Geodeta- mapa do celów projektowych
- Geolog- odwierty szt. 3
- Geodeta- tyczenie budynku
- Geodeta- pomiary powykonawcze
- Projekt przyłącza wodnego(wykonania przyłącza zależne od zakresu prac, koszt po stronie inwestora)
- Sporządzenie dokumentacji do wykonania przyłącza energetycznego(wykonanie przyłącza zależne od zakresu prac, koszt po stronie inwestora)
- Przygotowanie dokumentacji i oddanie budynku do użytkowania
- konsultacja w całym procesie budowy na linii inwestor-wykonawca
- dziennik budowy i tablica informacyjna-gratis

CENA :

Koszt budowy domu 335 000zł brutto.

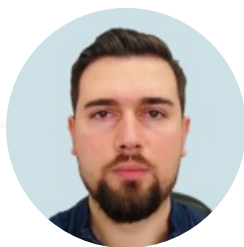
Termin wykonania stanu deweloperskiego - 30. 09. 2025r.

Zapraszamy:

tel. 604 893 983-Maciej, tel. 727 907 915-Marek

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Stan prawny domu		▼	Pomieszczenia		▼
Stan prawny	własność		Wysokość pomieszczeń	260 cm	
			Podłogi w pomieszczeniach	posadzka	
Szczegóły oferty		▼	Powierzchnia salonu	20 m²	
Rynek	pierwotny		Powierzchnia kuchni	9 m²	
Kaucja	0 zł		Typ kuchni	aneks kuchenny	
Dostępne od	25-10-2022		Liczba łazienek	1	
			Powierzchnia łazienek	5 m²	
Opis domu		▼	Liczba WC	0	
Materiał	drewno		Powierzchnia dodatkowa		▼
Gaz	nie		Piwnica	nie	
			Komórka	nie	
Standard domu		▼	Ogród	tak	
Typ	wolno stojący		Powierzchnia ogrodu	500 m²	
Stan	do wykończenia		Taras	tak	
Rok budowy	2025		Powierzchnia tarasu	10 m²	
Liczba pięter	0		Kształt działki	nieregularny	
Typ okien	pcv		Ukształtowanie działki	płaskie	
Rodzaj ogrzewania	pompa ciepła		Ogrodzenie	brak	
Ciepła woda	piec elektryczny		Garaże - miejsca parkingowe		▼
			Garaż	nie	
			Miejsce parkingowe	tak	
			Otoczenie		▼
			Droga dojazdowa	utwardzona	
			Odległość od centrum miasta	3 km	
			Obiekty w pobliżu	szkoła, przedszkole, las, kościół	



Marek Bialik

Opiekun oferty

727907915

marek@marminieruchomosci.com